

Договор № 1/24-Г теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения

г. Хабаровск

« ____ » _____ 20 ____ года

Общество с ограниченной ответственностью «АмурТермоЭнерго», в лице директора Изотова Антона Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сказка» с. Гаровка-2 Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в лице заведующей Решеткиной Валентины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент (Потребитель)» с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые – «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), ИКЗ _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оказание услуг по поставке тепловой энергии и горячей воды (далее – Услуги), «Абонент (Потребитель)» поручает, а «Теплоснабжающая организация» принимает на себя обязательства оказать Услуги в соответствии с настоящим договором и Приложениями, являющимися его неотъемлемой частью, а Абонент (Потребитель) обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента (Потребителя) и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к безхозной тепловой сети.

1.3. Теплоснабжающая организация и Абонент (Потребитель) в отношениях по теплоснабжению обязуются руководствоваться: Гражданским кодексом РФ, Жилищным Кодексом, Законами РФ и Указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, постановлениями уполномоченных органов об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и иными нормативно-правовыми актами в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

2. КОНТРОЛЬНЫЕ ЦИФРЫ ДОГОВОРА

2.1. Договорной объем годового потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды с разбивкой по месяцам и кварталам указан в Приложении №1.

2.2. Поставка тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды осуществляется на объект(ы) Абонента (Потребителя), согласно часовым нагрузкам, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Гаровка-2, пер. Солнечный, д. 1.

2.3. Цена договора определяется на основании тарифа, утвержденного для Теплоснабжающей организации, в порядке, установленном действующим законодательством, на момент заключения договора составляет **2 707 558 (Два миллиона семьсот семь тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 42 копейки, в т.ч. НДС 451 260,83 (Четыреста пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят) рублей 83 копейки.**

3. ЦЕНА КОНТРАКТА

3.1. Цена договора определяется на основании тарифа, утвержденного для Теплоснабжающей организации, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. Валютой для установления цены договора и расчетов с Теплоснабжающей организацией является Российский рубль.

3.3. Источник финансирования договора: **бюджет Хабаровского муниципального района.**

3.4. Цена договора включает все расходы Теплоснабжающей организации, связанные с оказанием Услуг, включая транспортные и командировочные расходы, а также расходы на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

3.5. Цена договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением следующих случаев:

3.5.1. Цена договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного договором объема Услуг, качества оказываемых Услуг и иных условий исполнения договора.

3.5.2. Настоящий договор предусматривает право Абонента по согласованию с Теплоснабжающей организацией в ходе исполнения договора изменить не более чем на десять процентов количество предусмотренных договором Услуг при изменении потребности в Услугах.

При оказании дополнительного количества таких Услуг Абонент по согласованию с Теплоснабжающей организацией вправе изменить первоначальную цену договора пропорционально количеству таких Услуг, исходя из установленной в договоре цены единицы Услуги, но не более чем на десять процентов такой цены договора, а при внесении соответствующих изменений в договор в связи с сокращением потребности в оказании таких Услуг Абонент обязан изменить цену договора указанным образом. Цена единицы дополнительно оказываемых Услуг или цена единицы Услуги при уменьшении предусмотренного договором количества оказываемых Услуг должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество таких Услуг.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду путем непрерывной подачи теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в пунктах 4.2.7 - 4.2.9 договора).

4.1.2. Ежемесячно выставлять Абоненту (Потребителю) счета на плановую общую стоимость потребляемой тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды и универсальные передаточные документы (далее – УПД) за фактическое потребление в расчетном периоде, в сроки, указанные в пунктах 8.1, 8.3 настоящего договора.

Расчетная ведомость за фактическое потребление в расчетном периоде направляется Заказчику-Абоненту по запросу.

Расчетный период – период с 1-го по последнее число календарного месяца.

4.1.3. Поддерживать температурные и гидравлические параметры теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в пунктах 4.2.7. - 4.2.9. договора) на границе балансовой принадлежности для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения в соответствии с нормативными документами (СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» и приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115).

4.1.4. Проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлическую опрессовку трубопроводов

собственной тепловой сети с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в отопительный сезон.

4.1.5. При наличии оснований производить в соответствии с действующим законодательством перерасчет размера оплаты, в том числе в связи с поставкой тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

4.1.6. Производить непосредственно при обращении Абонента (Потребителя) проверку правильности исчисления размера оплаты за тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду, задолженности или переплаты, правильности начисления неустоек (пени).

4.1.7. Принимать сообщения Абонента (Потребителя) о факте поставки тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, совместно с организациями, обслуживающими тепловые сети и теплопотребляющие системы (теплосетевая организация, управляющая компания) проводить проверку данного факта. При этом факт потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, фиксируется Сторонами в акте.

4.1.8. При обнаружении несанкционированного (бездоговорного) подключения оборудования Абонента (Потребителя) к тепловым системам, произвести в соответствии с действующим законодательством доначисление за потребленные без учета тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду.

4.1.9. Информировать Абонента (Потребителя) о способах экономии энергетических ресурсов и повышения энергетической эффективности их использования путем размещения информации в сети Интернет, на бумажных носителях и иными доступными способами.

4.1.10. Производить с Абонентом (Потребителем) сверку сумм задолженности с составлением акта сверки не реже 1 раза в квартал.

4.1.11. Ежемесячно направлять в адрес Абонента (Потребителя) по электронной почте, документы, выставляемые Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 4.1.2. настоящего договора.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Не прекращать отпуск тепловой энергии на нужды отопления до даты окончания отопительного периода

4.2.2. Производить 1 раз в месяц в присутствии представителя Абонента (Потребителя) контрольное снятие показаний приборов учета.

4.2.3. Составлять акт о выходе из строя узла учета тепловой энергии при обнаружении нарушений в процессе его эксплуатации и обслуживания в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и иных действующих норм, и правил.

4.2.4. Составлять акты на превышение температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% против температурного графика (Приложение 4), выдавать предписание об устранении нарушений.

4.2.5. Составлять акты при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды.

4.2.6. Составлять совместные акты при обнаружении утечки сетевой воды из теплосети и теплопотребляющих систем (далее – ТПС) Абонента (Потребителя).

4.2.7. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды с обязательным незамедлительным уведомлением Абонента (Потребителя).

4.2.8. Прекращать, ограничивать (полностью или частично) подачу тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Абонента (Потребителя) в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом (Потребителем) обязательств по оплате полученной тепловой энергии и (или) горячей воды – после письменного предупреждения (уведомления) в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ: для жилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в гл. XI Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; для нежилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в гл. VI Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808;
- нарушение режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других потребителей, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- прекращение обязательств сторон по договору;
- проведение ремонтно-профилактических работ, по согласованному с администрацией муниципального образования плану подготовки тепловых сетей к отопительному периоду;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды;
- когда уполномоченное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние систем теплопотребления Абонента (Потребителя), угрожает аварией или создает угрозу жизни или здоровью людей;

а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативными актами.

4.2.9. Осуществлять ограничение в подаче тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды Абоненту (Потребителю) в соответствии с графиками ограничения при возникновении дефицита тепловой мощности, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями.

4.2.10. Осуществлять полное или частичное ограничение потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды одним из следующих способов:

- полное ограничение режима потребления осуществлять путем переключения на тепловых сетях, либо путем отсоединения теплопотребляющих установок Абонента (Потребителя) от тепловой сети.

- частичное ограничение потребления производить путем снижения объема или температуры теплоносителя, подаваемого Абоненту (Потребителю), либо прекращением подачи тепловой энергии или горячей воды в определенные периоды в течение суток, недели, месяца.

4.2.11. Составлять акты по факту ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды. В случае отказа в доступе Теплоснабжающей организации к принадлежащим Абоненту (Потребителю) ТПС составлять акт на недопуск.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА (ПОТРЕБИТЕЛЯ)

5.1. Абонент (Потребитель) обязуется:

5.1.1. Рационально использовать предоставленную тепловую энергию и (или) горячую воду по их прямому назначению.

5.1.2. Оплачивать выставляемые Теплоснабжающей организацией УПД в сроки, установленные постановлением Правительства РФ от 17.10.2009г. №816 и настоящим договором.

5.1.3. При оплате собственными платежными поручениями, указывать в платежных документах дату, № договора, расчетные периоды, за которые осуществляются платежи.

5.1.4. Ежегодно, до 1 марта года, предшествующего году поставки, письменно согласовывать с Теплоснабжающей организацией объемы поставок тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды с разбивкой по кварталам, месяцам (за исключением поставки в жилые помещения, расположенные в МКД). Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

- 5.1.5. Ежемесячно не позднее последнего рабочего дня месяца представлять Теплоснабжающей организации, за подписью руководителя и заверенные печатью данные о показаниях приборов учета за расчетный период, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.31. настоящего договора. В качестве дополнительного способа передачи показаний приборов учета, Абонент (Потребитель) может использовать факсимильную связь, E-mail, телефон.
- 5.1.6. Соблюдать установленный для Абонента (Потребителя) режим теплоснабжения:
- величину утечки сетевой воды не выше установленной нормы;
 - температуру сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела, не выше чем на 5 % от установленной температурным графиком по Приложению №4;
 - не допускать превышение сверх установленных договором часовых нагрузок по Приложению №2.
- 5.1.7. Абонент (Потребитель) производит оплату Теплоснабжающей организации:
- за тепловую энергию при нарушении пункта 5.1.6 и не устранении перегрева в течение 3-х суток;
 - за горячую воду, использованную на подготовку ТПС к отопительному сезону;
 - за утечку сетевой воды из тепловой сети и ТПС, подтвержденную актом или приборами учета тепловой энергии Абонента (Потребителя) в размере стоимости горячей воды;
- 5.1.8. Оформить и предоставить Теплоснабжающей организации акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по Приложению №3. Сообщать Теплоснабжающей организации и подтверждать актом изменение границ раздела тепловых сетей.
- 5.1.9. В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ обеспечить на границе раздела тепловых сетей установку приборов учета тепловой энергии и горячей воды, ввод в эксплуатацию для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
- 5.1.10. Предоставить расчет количества тепловой энергии на компенсацию потерь на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности до узла учета (Потребителя), подтвержденный технической или проектной документацией.
- 5.1.11. В соответствии с действующим законодательством РФ проводить энергетическое обследование объектов Абонента (Потребителя) не реже чем один раз в пять лет. Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования, представить Теплоснабжающей организации.
- 5.1.12. Эксплуатировать оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета и автоматики в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
- 5.1.13. Осуществлять подготовку ТПС к началу отопительного сезона, готовность подтверждать путем подписания соответствующего паспорта готовности и акта готовности. Перед каждым отопительным периодом, а также после очередной проверки или ремонта приборов учета предъявлять Теплоснабжающей организации узлы учета энергии на предмет готовности узла учета к эксплуатации с составлением двухстороннего акта.
- 5.1.14. Проводить после окончания отопительного периода промывку водой и гидравлическую опрессовку отопительной системы, трубопроводов в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Предъявлять акты по выполненным работам представителю Теплоснабжающей организации.
- 5.1.15. Выполнять за свой счет на своем оборудовании все мероприятия, связанные с наладкой системы теплоснабжения принадлежащей Абоненту (Потребителю) по согласованию с Теплоснабжающей организацией.
- 5.1.16. Осуществлять регулировку коэффициента смешения на смесительном устройстве с обязательным выравниванием температуры обратной сетевой воды согласно температурному графику по Приложению №4.
- 5.1.17. Совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование устройств системы теплоснабжения. Обеспечивать сохранность средств защиты, установленных Теплоснабжающей организацией от несанкционированного доступа.
- 5.1.18. Вводить в эксплуатацию ТПС на каждый отопительный сезон при наличии обученного и аттестованного персонала.
- 5.1.19. На каждую ТПС вести паспорт установленной формы. Все проводимые мероприятия отражать в паспорте.
- 5.1.20. Осуществлять беспрепятственный допуск представителей Теплоснабжающей организации, в предварительно согласованные Сторонами дату и время, не чаще 1 раза в квартал к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации, с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое рабочее время, согласно графику работы Абонента, ко всем ТПС при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета с участием представителя Абонента (Потребителя).
- 5.1.21. Включать отремонтированные ТПС или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, новые объекты - только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.
- 5.1.22. Обеспечивать сохранность сооружений, коммуникаций и тепловых установок Теплоснабжающей организации при наличии их на территории Абонента (Потребителя).
- 5.1.23. В срок не менее чем за десять дней до начала работ согласовывать с Теплоснабжающей организацией отключение ТПС. Дата отключения и включения подтверждается двухсторонним актом.
- 5.1.24. В период прекращения или ограничения в подаче тепловой энергии и (или) горячей воды, принимать меры по предотвращению вывода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользующего оборудования систем теплоснабжения, имущества, сырья, выпускаемой продукции.
- 5.1.25. При обнаружении утечки сетевой воды из теплосети и ТПС Абонента (Потребителя) немедленно сообщать об этом диспетчеру Теплоснабжающей организации для совместного обследования и составления акта на размер утечки.
- 5.1.26. Представлять Теплоснабжающей организации перечень должностных лиц, уполномоченных подписывать акты и другие документы любых форм по вопросам эксплуатации ТПС, расчетов, назначении ответственных лиц за теплоснабжение и передачу показаний приборов учета и сообщать в письменной форме в течение 10 рабочих дней о внесенных в перечень изменениях.
- 5.1.27. Производить сверку сумм задолженности за потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду с составлением акта сверки до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, годом.
- 5.1.28. В течение 5 (пяти) дней с даты получения подписать и направить в Теплоснабжающую организацию один экземпляр акта приема-передачи за потребленную тепловую энергию, либо направить отказ в письменной форме с указанием причин отказа от подписания данного акта. В случае не предоставления документов в указанные сроки считается, что объем потребленной в отчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды Абонентом (Потребителем) согласован.
- 5.1.29. Обеспечить доступ к ТПС Абонента (Потребителя) уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению (прекращению) режима потребления в случаях, предусмотренных пунктом 4.2.8 настоящего договора.

Для помещений, расположенных в МКД

- 5.1.31. При наличии индивидуальных приборов учета в помещениях, расположенных в МКД, снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать показания Теплоснабжающей организации не позднее 26-го числа текущего месяца.
- 5.1.32. Письменно уведомлять Теплоснабжающую организацию о переводе помещения из жилого в нежилое в течение 1 месяца со дня перевода, с предоставлением подтверждающих документов.
- 5.1.33. В случае возникновения законных оснований на владение жилыми и (или) нежилыми помещениями в МКД, не входящими в

перечень объектов, включенных в настоящий договор, Абонент (Потребитель) обязан обратиться в Теплоснабжающую организацию для включения таких объектов в данный договор, с предоставлением подтверждающих документов.

5.1.34. Обеспечивать проведение поверок используемых приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно информируя Теплоснабжающую организацию о планируемой дате снятия и дате установления прибора учета.

5.1.35. Информировать Теплоснабжающую организацию об изменении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом жилом помещении, находящемся в МКД, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

5.1.36. Не производить слив горячей воды из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.

5.1.37. Не осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в МКД будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 град. С.

5.2. Абонент (Потребитель) имеет право:

5.2.1. По согласованию с Теплоснабжающей организацией пересматривать объем принимаемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды, на предстоящий год/отопительный период в сроки, согласно п.4.1.4.

5.2.2. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Исполнение Абонентом (Потребителем) обязательств по оплате поставленной тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды обязательно после устранения Теплоснабжающей организацией ошибок и предоставления надлежаще оформленных платежных документов. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Абонентом (потребителем) расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок.

5.2.3. Обращаться к Теплоснабжающей организации для сверки сумм задолженности за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду с составлением акта.

5.2.4. Выбирать, изменять по письменному заявлению за 30 дней до начала срока действия расчетного периода дополнительный способ получения платежных документов, передачи показаний приборов учета тепловой энергии.

6. УЧЕТ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

6.1. Учет потребленной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды ведется по показаниям установленных приборов при условии ввода их в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией. Сведения о приборах учета и месте их установки приведены в Приложении №5.

6.2. Определение объема тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции

6.2.1 Количество тепловой энергии, потребленной Абонентом (Потребителем) рассчитывается исходя из объема тепловой энергии:

- зафиксированного приборами учета в штатном режиме работы;
- израсходованного за время нештатных ситуаций;
- израсходованного на компенсацию потерь тепловой энергии с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы раздела до узла учета;
- израсходованного на подпитку системы отопления (при независимой схеме подключения ТПС Абонента (Потребителя));
- израсходованного с утечкой теплоносителя в ТПС Абонента (Потребителя).

При установке приборов учета (узла учета) до границы балансовой принадлежности объем компенсации потерь тепловой энергии берется со знаком «-», если после границы балансовой принадлежности, то со знаком «+».

Объем тепловой энергии на участке сети от границы раздела до узла учета принимается согласно Приложению №1.

6.2.2. Количество тепловой энергии, израсходованной за период действия нештатных ситуаций, определяется исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенной по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, и времени действия нештатных ситуаций. При суммарном времени действия нештатных ситуаций более 15 дней за отчетный период, количество потребленной тепловой энергии определяется расчетным путем в соответствии с пунктами 7.2.3, 7.2.5 настоящего договора.

6.2.3. При неисправности приборов учета, в том числе истечении срока поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работы в нештатных ситуациях, вывод из работы для ремонта и поверки на срок от 16 до 30 суток расчет объема тепловой энергии производится исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенного по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенного к фактической температуре наружного воздуха.

6.2.4. При нарушении сроков предоставления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, количество тепловой энергии определяется исходя из значения тепловой нагрузки, указанной в договоре.

6.2.5. При отсутствии в точках учета расчетных приборов учета или не работы их более 30 суток расчетного периода, определение фактического отпуска тепловой энергии, расходуемой на отопление и вентиляцию осуществляется расчетным путем исходя из значения тепловой нагрузки, указанной в договоре и температуры наружного воздуха за весь расчетный период, с учетом объема тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии на участке трубопровода от границы раздела балансовой принадлежности..

6.3. Определение объема горячей воды

6.3.1. При наличии отдельного учета, объем горячей воды при временной неисправности приборов учета (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

6.3.2. В случае нерабочего состояния приборов учета более 30 дней, объем горячего водоснабжения принимается равным договорному объему, указанному в Приложении № 1.

6.3.3. Объем тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения определяется исходя из установленной величины расхода тепловой энергии на нагрев 1 м³ воды.

6.4. Количество тепловой энергии, теплоносителя, потерянных с утечкой теплоносителя, определяется расчетным путем в следующих случаях:

- утечка теплоносителя (включая утечку теплоносителя в сетях Абонента (Потребителя) до узла учета) выявлена и оформлена совместными актами;
- величина утечки теплоносителя, зафиксированная водосчетчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную.

В остальных случаях учитывается величина утечки теплоносителя, определенная настоящим договором по Приложению №1.

6.5. Порядок определения объемов тепловой энергии и (или) горячей воды в помещениях, расположенных в МКД

6.5.1 Определение объема потребления тепловой энергии на нужды отопления и (или) вентиляции производится по показаниям установленных индивидуальных (при условии оборудования всех помещений дома индивидуальными приборами учета тепловой

энергии) и общедомового (коллективного) приборов учета тепловой энергии. При отсутствии в МКД общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии и отсутствии у Абонента (Потребителя) индивидуальных приборов учета определение фактического отпуска тепловой энергии на отопление и (или) вентиляцию производится по нормативам, установленным уполномоченным государственным органом. Перечень приборов учета и место их установки приведен в Приложении №5.

6.5.2. Определение объема потребления горячей воды на нужды горячего водоснабжения:

6.5.2.1. Абонент (Потребитель) вне зависимости от выбранного способа управления МКД вносит плату за горячую воду, потребленную непосредственно в жилом/нежилом помещении, и плату за горячую воду, потребленную в процессе использования общего имущества МКД (далее - общедомовые нужды), но не более объема, рассчитанного исходя из установленного норматива потребления горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды (при условии, что собственниками не принято решение о распределении сверхнормативного объема горячей воды на общедомовые нужды между всеми собственниками).

6.5.2.2. Объем горячей воды на индивидуальное потребление определяется на основании показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета горячей воды. В случае их отсутствия: для жилых помещений - исходя из установленных уполномоченными органами нормативов потребления; для нежилых помещений - расчетным путем в соответствии с требованиями законодательства РФ.

6.5.2.3. Объем горячей воды, поставляемый по данному договору на общедомовые нужды, определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета (далее ОДПУ), при отсутствии ОДПУ - по нормативам расхода горячей воды на общедомовые нужды, установленные решением уполномоченного органа. Порядок определения объемов приведен в Приложении 6.

6.5.2.4. В случаях выхода из строя или утраты прибора учета, истечения срока его эксплуатации, непредставлении Абонентом (Потребителем) сведений о показаниях приборов учета в указанные в пункте 54.1.31 сроки, недопуске к прибору учета для проверки состояния прибора учета и достоверности, представленных Абонентом (Потребителем) сведений о его показаниях, при обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета, а так же при обнаружении несанкционированного подключения дополнительного оборудования Абонента (Потребителя) к внутридомовым инженерным системам, объем горячей воды определяется в порядке, изложенном в пунктах 59, 60 Постановления Правительства РФ от 06.05.0211 № 354

6.5.2.5. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета либо истечения срока его эксплуатации объем горячей воды на общедомовые нужды определяется в порядке, изложенном в пунктах 59(1), 60 Постановления Правительства РФ от 06.05.0211 № 354.

6.5.2.6. При отсутствии общедомового (коллективного) прибора учета и наличии технической возможности его установки, объем тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях определяется с учетом повышающих коэффициентов к нормативам потребления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.5.2.7. При отсутствии индивидуальных приборов учета и наличии технической возможности их установки, объем горячей воды в жилых помещениях определяется с учетом повышающих коэффициентов к нормативам потребления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.5.2.8. При отсутствии общедомового (коллективного) прибора учета и наличии технической возможности его установки, объем горячей воды на общедомовые нужды в жилых и нежилых помещениях определяется с учетом повышающих коэффициентов к нормативам потребления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. ТАРИФЫ

7.1. Стоимость тепловой энергии горячей воды, в том числе на ОДН за расчетный период рассчитывается по тарифам, установленным постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края. В случае изменения тарифа, РСО в срок не позднее 5-ти рабочих дней предоставляет Абоненту копию постановления.

7.2. Теплоснабжающая организация вправе требовать от Абонента (Потребителя) исполнения обязательств по оплате потребленной тепловой энергии (в т.ч. и за предшествующие утверждению тарифа периоды), после утверждения вышеуказанного тарифа для Теплоснабжающей организации.

7.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) горячей воды над договорным объемом потребления исходя из договорных величин, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, расчет за объем сверхдоговорного, безучетного и сверхнормативного потребления или потребления с нарушением режима потребления ведется с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных уполномоченным государственным органом по регулированию тарифов.

8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И (ИЛИ) ГОРЯЧУЮ ВОДУ

8.1. Оплата Услуг осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Абонентом денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в контракте, на основании выставленного Исполнителем УПД в течение 20 дней после подписания Сторонами Акта оказанных услуг. Абонент вправе производить авансовые платежи до окончания отчетного периода, согласно выставленным Исполнителем финансовым документам (счет или счет-фактуры).

8.2. При оплате Абонентом (Потребителем) потребленной тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды собственными платежными поручениями без указания № оплачиваемого УПД, периода, за который производится платеж Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно определить периоды и разделить оплату по видам продукции.

8.3. Обязательство по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. На включение ТПС в эксплуатацию выдается: акт проверки готовности к отопительному сезону, паспорт готовности (в соответствии с п.5.1.13 настоящего договора), наряд-допуск. Акты являются документами, дающими право Абоненту (Потребителю) на включение, а Теплоснабжающей организации на предъявление счета на оплату тепловой энергии и (или) горячей воды со дня выдачи нарядов. При включении ТПС в эксплуатацию без наряда-допуска пользование тепловой энергией, теплоносителем признается самовольным, оплата производится с начала отопительного сезона, если документально не зарегистрирована или доказана иная дата включения, по тарифу, действующему в момент обнаружения самовольного подключения.

9.2. Работы по обслуживанию узла учета, связанные с демонтажем, поверкой, монтажом и ремонтом оборудования, должны выполняться персоналом специализированных организаций, имеющих право на выполнения таких работ (допуск СРО) в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Коммуникации и элементы ТПС подвальных и других специальных помещений, предназначенных для хранения товарно-материальных ценностей, должны быть:

- испытаны по требованиям, предъявленным к трубопроводам теплосети,

- иметь дренажные выпуски.
 - иметь конструкцию вводов теплосети, предотвращающих попадание сетевой воды в подвал при повреждении на теплосети.
- 9.4. На период проведения ремонтных работ Теплоснабжающая организация вправе прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды без согласования, предварительно уведомив Абонента (Потребителя) о сроках отключения.
- 9.5. При отклонении от гарантированных параметров теплоносителя вследствие сбросов и утечек сетевой воды из систем теплоснабжения Абонента (Потребителя), превышения им без разрешения Теплоснабжающей организации объемов и несоблюдения режимов теплоснабжения, Теплоснабжающая организация ответственности за режим не несет и штрафы не оплачивает.
- 9.6. В случае, если ТПС Абонента (Потребителя) подключены через бесхозяйную тепловую сеть, Теплоснабжающая организация за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима теплоснабжения, возникшими в бесхозяйной сети, ответственности не несет и претензии Абонента (Потребителя) не принимает.
- 9.7. В случае нарушения Абонентом (Потребителем) пункта 5.1.6 составляется двухсторонний акт. При отказе представителя Абонента (Потребителя) подписать указанный акт, а равно при нарушении пункта 5.1.20 договора, акт, подписанный представителем Теплоснабжающей организации, признается действительным.
- 9.8. В случае неоплаты за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду, в установленные пунктом 8.4 сроки, Абонент (Потребитель) предупреждается настоящим договором, что в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода платежа, будет произведено ограничение подачи тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством. Возобновление подачи тепловой энергии и (или) горячей воды в договорном объеме будет произведено после полного погашения Заказчиком-Абонентом всей образовавшейся задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии.
- 9.9. Ограничение подачи тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды производится в соответствии с действующим законодательством, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ: для жилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в гл. XI Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; для нежилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в гл. VI Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.
- 9.10. Подача тепловой энергии и горячей воды после прекращения или ограничения возобновляется после оплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии.
- 9.11. При наличии субабонентов (арендаторов встроенных помещений), имеющих договор теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией, Абонент (Потребитель) обязан обеспечить ограничение тепловой энергии и (или) горячей воды данному субабоненту (арендатору) за задолженность силами Абонента (Потребителя) по заявке Теплоснабжающей организации в установленный срок.
- 9.12. При отказе от тепловой нагрузки Абонент (Потребитель) отключает свои сети и ТПС от внешней сети на границе раздела балансовой принадлежности. Абонент (Потребитель) производит отключение с видимым разрывом на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем Теплоснабжающей организации двухсторонний акт об отключении. В дальнейшем при необходимости подключения данной нагрузки производится допуск в эксплуатацию как для вновь вводимого или реконструируемого объекта.
- 9.13. Стороны обязуются в 10-ти дневный срок письменно извещать с предоставлением подтверждающих документов об изменении наименования сторон, всех реквизитов, организационно-правовой формы, ведомственной принадлежности, местонахождения организации, ликвидации предприятия и т.п.
- В случае ликвидации или реорганизации, Абонент (Потребитель) и ликвидационная комиссия либо орган, принявший решение о ликвидации, обязан известить Теплоснабжающую организацию об этом не позднее, чем за месяц до ликвидации, принять меры по погашению задолженности, пени и штрафов Абонента (Потребителя).
- 9.14. Начало и конец отопительного сезона определяются решением администрации муниципального образования.
- 9.15. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные явления, забастовка, акты государственных органов власти, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в случаях, установленных законодательством.
- 9.16. Лица, ответственные за выполнение условий договора, приведены в Приложении №6.

10. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 10.1. Срок оказания Услуг – с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 года, в период отопительного сезона.
- 10.2. Место оказания Услуг – Хабаровский край, Хабаровский район, с.Гаровка-2, пер. Солнечный, д. 1.

11. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 11.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, согласно действующему законодательству.
- 11.2. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим договором, и (или) неполной оплаты Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 (одной сто тридцатой) ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (согласно изменений в Федеральном законе от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», ст. 15 п. 9.4).
- 11.3. До предоставления Абонентом (Потребителем) документов об утрате прав на теплоснабжаемый объект, об отчуждении объекта (продажа, передача и т.п.), актов приема-передачи тепловых сетей, а так же иных документов, являющихся основанием для изменения или расторжения договора, начисления за теплоснабжение ведутся по условиям договора, действующим до изменения или расторжения договора.
- 11.4. Факты нарушений договора, за исключением нарушений сроков и порядка расчетов, фиксируются двухсторонними актами. Отказ Абонента (Потребителя) от подписания акта не освобождает его от оплаты за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду в установленном порядке.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 12.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникающие с 01.01.2023 и действует по 31.12.2023. (включительно)
- 12.2. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами посредством переговоров. В случае не достижения соглашения по урегулированию спорных вопросов, споры и разногласия разрешаются сторонами в установленном законом порядке в арбитражном суде.
- 12.3. Передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны не допускается.
- 12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и заверены печатью.
- 12.5. Настоящий контракт составлен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 12.6. Расторжение договора по соглашению сторон влечет за собой прекращение обязательств сторон в части подачи и принятия тепловой энергии, но не освобождает стороны от ответственности за нарушение положений настоящего договора, если таковые имели место. Односторонний отказ сторон от исполнения договора **не допускается**.
- 12.7. Расторжение договора не освобождает Потребителя от обязанности по внесению платы за потребленную тепловую энергию в порядке, установленном настоящим договором.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- Приложение № 1 – Договорной объем потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды Абонента.
- Приложение № 1.1. – Расчет оплаты за теплоснабжение Абонента (Потребителя).
- Приложение №2 – Перечень объектов (объект) Абонента (Потребителя).
- Приложение №3 – Акт границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- Приложение №4 – Температурный график.
- Приложение №5 – Сведения об узлах учета и месте их установки.
- Приложение №6 – Перечень лиц, ответственных за выполнение условий договора.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: Общество с ограниченной ответственностью «АмурТермоЭнерго»

Юридический адрес: 680015, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д.80, офис 18

Грузоотправитель: ООО «АТЭ»

Почтовый адрес: 680015, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д.80, офис 18

Телефоны: _____ (приемная) _____ (договорной отдел)

Факс _____ E-mail: АТЕ.27@yandex.ru

Реквизиты для предоставления показаний приборов учета: E-mail _____

Платежные реквизиты:

ИНН 2721193916 КПП 272301001

Р/счет 40702810420000000569 Кор. счет 30101810800000000770

в ФИЛИАЛ «ХАБАРОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» Г.ХАБАРОВСК БИК 040813770

Абонент (Потребитель): Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сказка» с. Гаровка-2 Хабаровского муниципального района Хабаровского края (МБДОУ с.Гаровка-2)

Юридический адрес: 680562, Хабаровский край, Хабаровский район, село Гаровка-2, пер. Солнечный д. 1

Почтовый адрес: 680562, Хабаровский край, Хабаровский район, село Гаровка-2, пер. Солнечный д. 1

тел. 8-914-188-01-37, факс: _____ E-mail: _____

ИНН 2720049998 КПП 272001001 ОКВЭД _____ ОКПО 44679062

Р/счет 03234643086550002200 ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск

ФУ ХАБАРОВСКОГО РАЙОНА (МБДОУ с. Гаровка-2 л/с 20226Е9727)

БИК 010813050

от Теплоснабжающей организации:

Директор ООО «АТЭ»

Изотов Антон Алексеевич

(Ф.И.О.)

(Подпись)

М.П.

от Абонента (Потребителя):

Заведующая МБДОУ с.Гаровка-2

(Должность)

Решеткина Валентина Александровна

(Ф.И.О.)

(Подпись)

20__ г.



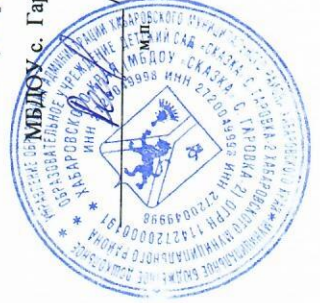
Договорной объем потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды Абонента (Потребителя) - Детский сад по адресу: Хабаровский район, с. Гаровка-2, пер. Солнечный, д. 1.

Период	Продолжительность предоставления услуг		Всего										Объем потребления на общедомовые нужды (горячая вода)			Жилые помещения			Нежилые помещения	
	отопление	ГВС	Тепловая энергия всего, Гкал					Горячая вода		на нужды ГВС	на общедомовые нужды	Гкал	куб.м	Тепловая энергия	Горячая вода		Тепловая энергия	Горячая вода		
			Всего	Тепловая энергия на отопление	Тепловая энергия на нужды ГВС	Тепловая энергия на общедомовые нужды	на нужды ГВС	куб.м	Гкал						куб.м	Гкал			куб.м	Гкал
I	сут.	сут.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
январь	31	0	110,540	110,540	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	110,540	0,000	0,000				
февраль	28	0	89,189	89,189	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	89,189	0,000	0,000				
март	31	0	73,236	73,236	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	73,236	0,000	0,000				
1 кв.	90	0	272,965	272,965	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	272,965	0,000	0,000				
апрель	30	0	41,144	41,144	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	41,144	0,000	0,000				
май	10	0	12,166	12,166	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	12,166	0,000	0,000				
июнь	0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
2 кв.	40	0	53,310	53,310	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	53,310	0,000	0,000				
1 пол-е	130	0	326,275	326,275	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	326,275	0,000	0,000				
июль	0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
август	0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
сентябрь	0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
3 кв.	0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
октябрь	31	0	26,721	26,721	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	26,721	0,000	0,000				
ноябрь	30	0	72,201	72,201	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	72,201	0,000	0,000				
декабрь	31	0	103,408	103,408	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	103,408	0,000	0,000				
4 кв.	92	0	202,330	202,330	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	202,330	0,000	0,000				
2 пол-е	222	0	202,330	202,330	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	202,330	0,000	0,000				
Год			528,605	528,605	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	528,605	0,000	0,000				

Абонент (Потребитель)

МБДОУ с. Гаровка-2

/Решеткина В.А./



Теплоснабжающая организация

ООО "АГЗ"

/Изотов А.А./



Расчет оплаты за теплоснабжение Абонента (Потребителя) - Детский сад по адресу: Хабаровский район, с.Гаровка-2, пер.Солнечный, 1.

Объем потребления расчет/месяц	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			2024 год
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Отопление, Гкал	110,540	89,189	73,236	41,144	12,166					26,721	72,201	103,408	528,605
Тариф, руб./Гкал (без НДС)	4 268,40	4 268,40	4 268,40	4 268,40	4 268,40					4 268,40	4 268,40	4 268,40	
Стоимость (без НДС), руб.	471 828,94	380 694,33	312 600,54	175 619,05	51 929,35					114 055,92	308 182,75	441 386,71	2 256 297,59
Сумма НДС, руб.	94 367,10	76 138,87	62 520,11	35 123,81	10 385,87					22 811,18	61 636,55	88 277,34	451 260,83
Стоимость всего, руб. с НДС	566 196,04	456 833,20	375 120,65	210 742,86	62 315,22					136 867,10	369 819,30	529 664,05	2 707 558,42

Теплоснабжающая организация

Абонент (Потребитель)



МБДОУ с. Гаровка-2

Изотов А.А./

Ref /Решеткина В.А./



Перечень объектов Абонента (Потребителя) - Детский сад по адресу: Хабаровский район, с.Гаровка-2, пер.Солнечный, 1.

Наименование объекта	Характер использования	Норматив на отопление, Гкал/м²·мес	норматив ТН на ГВС, м³/чел·мес.	Расчетная нагрузка		Максимальное годовое количество часов использования тепловой нагрузки	Заявленный объем потребления		Данные для расчета по нормативам			
				Тепловая энергия, Гкал/час	Горячая вода, куб.м/час		Тепловая энергия, Гкал/год	Горячая вода, м³/год	Общая площадь дома согласно паспорту объекта, кв.м.	Общая площадь квартиры согласно паспорту, кв.м.	Общая площадь помещений дома, входящих в состав общего имущества, кв.м.	Количество проживающих чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Здание по адресу: Хабаровский район, с.Гаровка-2, пер.Солнечный, 1.	Отопление			0,03558		5328	528,605	0,000				
	ГВС отк.			0,00000	0,00000	0	0,000	0,000				
Итого по договору		0,0000	0,000	0,03558	0,00000	5328	528,605	0,000	0,00	0,00	0,00	0

Теплоснабжающая организация

ООО "АТЭ"

Изотов А.А./

Абонент (Потребитель)

МБДОУ с. Гаровка-2

/Решеткина В.А./

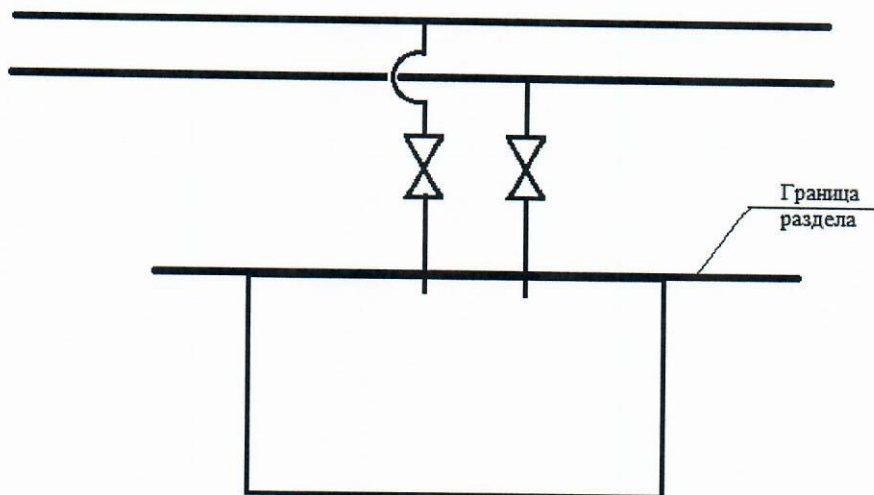


АКТ
границы раздела балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности на тепловых сетях между Поставщиком Обществом с ограниченной ответственностью «АмурТермоЭнерго» и Потребителем Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сказка» с.Гаровка-2 Хабаровского района Хабаровского края, является наружная стена здания по адресу: с.Гаровка-2, пер. Солнечный д. 1.

Ответственность за эксплуатацию системы отопления до границы раздела несет Поставщик ООО «АТЭ», ответственность за эксплуатацию системы отопления после границы раздела несет Потребитель.

СХЕМА



Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передан Потребителю, второй экземпляр хранится в ООО «АТЭ».

**Поставщик-Теплоснабжающая
организация**

Общество с ограниченной ответственностью
«АмурТермоЭнерго»

Изотов А.А.
«___» _____ 20__ г.

Абонент-Потребитель:

Муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение детский сад
«Сказка» с. Гаровка-2 Хабаровского района
Хабаровского края

Решеткина В.А.
«___» _____ 20__ г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "АТЭ"

А.А.Изотов

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
сетевой воды в системе теплоснабжения
Котельная с. Гаровка-2, Хабаровский район
ООО "АТЭ"



Среднесуточная температура наружного воздуха, °С	Коэффициент использования мощности	Температура сетевой воды в трубопроводе, °С	
		Подающем	Обратном
8	0,204	38,6	33,5
7	0,224	40,3	34,7
6	0,245	42,0	35,9
5	0,265	43,6	37,0
4	0,286	45,2	38,1
3	0,306	46,8	39,2
2	0,327	48,4	40,3
1	0,347	50,0	41,3
0	0,367	51,5	42,4
-1	0,388	53,1	43,4
-2	0,408	54,6	44,4
-3	0,429	56,1	45,4
-4	0,449	57,6	46,4
-5	0,469	59,1	47,4
-6	0,490	60,6	48,3
-7	0,510	62,0	49,3
-8	0,531	63,5	50,2
-9	0,551	64,9	51,2
-10	0,571	66,4	52,1
-11	0,592	67,8	53,0
-12	0,612	69,2	53,9
-13	0,633	70,6	54,8
-14	0,653	72,0	55,7
-15	0,673	73,4	56,6
-16	0,694	74,8	57,5
-17	0,714	76,2	58,3
-18	0,735	77,6	59,2
-19	0,755	79,0	60,1
-20	0,776	80,3	60,9
-21	0,796	81,7	61,8
-22	0,816	83,0	62,6
-23	0,837	84,4	63,5
-24	0,857	85,7	64,3
-25	0,878	87,1	65,1
-26	0,898	88,4	66,0
-27	0,918	89,7	66,8
-28	0,939	91,1	67,6
-29	0,959	92,4	68,4
-30	0,980	93,7	69,2
-31	1,000	95,0	70,0

С В Е Д Е Н И Я

об узлах учета тепловой энергии

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

Теплоснабжающая организация:
ООО «АТЭ»

_____/Изовов А.А./
«__» _____ 20__ г.
М.П.



Абонент-Потребитель:
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сказка» с. Гаровка-2 Хабаровского района Хабаровского края

_____/Решеткина А.А./
«__» _____ 20__ г.
М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ
лиц, ответственных за выполнение условий договора

От Поставщика-Теплоснабжающей организации			
№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон
1.			
2.			
3.			

От Абонента -Потребителя			
№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон

Поставщик-Теплоснабжающая организация:
ООО «АТЭ»

Абонент-Потребитель:
МБДОУ с.Гаровка-2

/ Изотов А.А./
« » 20__ г.



/ Решеткина В.А./
« » 20__ г.

